



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE MALA
R.U.C. 20158939666

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componentes del Predio)

20

IMPUESTO PREDIAL
(Artículo 14° Ley de Tributación Municipal)

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PR N° 002168
(PREDIO RUSTICO)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA
O CON LETRA DE IMPRENTA

NO CONSIDERE CENTIMOS

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO(1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
7			8
CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro).			N° DE CONDOMINIOS
1.- Propietario Unico	3.- Sociedad Conyugal	5.- Poseedor o Tenedor	7.- Otros (especificar)
2.- Condominio	4.- Sucesión Indivisa	6.- Asociativa (Especificar)	

UBICACION DEL PREDIO

9	DEPARTAMENTO	10	PROVINCIA	11	DISTRITO
12	VALLE O LUGAR	13	CARRETERA	13	KM.
15	NOMBRE DEL PREDIO				

PREDIOS COLINDANTES

16		NOMBRE DEL PREDIO		17		NOMBRE DEL PROPIETARIO	
NORTE	1						
SUR	2						
ESTE	3						
OESTE	4						

CONDICION DEL PREDIO (Coloque en N° correspondiente en el recuadro)

18	CONDICION DEL PREDIO		19	USO	
1.- Hacienda - Fundo	4.- Granja	1.- Agrícola	4.- Forestal		
2.- Lote, Parcela, Chatra	5.- Otros (Especificar)	2.- Ganadera	5.- Agro - Industrial		
3.- Establo		3.- Avícola	6.- Otros (Especificar)		

FORMA DE ADQUISICION DEL PREDIO

20	Coloque el N° Correspondiente en el recuadro	21	Fecha		
1.- Adquisición	4.- Posesión	DIA	MES	AÑO	
2.- Compra - Venta	5.- Anticresis				
3.- Sucesión	6.- Otros (Especificar)				

CONDUCCION DEL PREDIO

22	Área conducida por el propietario (en Hectáreas)	23	Área conducida por otros (en Hectáreas)	24	ÁREA TOTAL DEL PREDIO (en Hectáreas)

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

25	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	27	DOMICILIO FISCAL	28	CONDOMINIO
1						
2						
3						
4						
5						
6						

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el Recuadro)

29	CLASIFICACION	30	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	31	ESTADO DE CONSERVACION
1.- Casa Habitación	4.- Clínica, hospital, Cine	1.- Concreto	1.- Muy Bueno	4.- Malo	
2.- Tienda, Depósito o Almacén	5.- Industrial, Taller, etc.	2.- Ladrillo	2.- Bueno	5.- Muy Malo	
3.- Edificio (ó predio en edificio)		3.- Adobe (también tapia, madera, sillar, quincha)	3.- Regular		
32	ESTADO	33	TIPO DE VIVIENDA	34	USO
1.- En Construcción	1.- Casa independiente o Principal	4.- Otros (Especificar)	1.- Vivienda	5.- Educación	
2.- Terminado	2.- Ranchería		2.- Almacén	6.- Médico Asistencial	
3.- En ruinas	3.- Choza o Cabaña		3.- Industrial	7.- Otros (Especificar)	
			4.- Comercial		

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componentes del Predio)

35	TERRENO DE	CATEGORIZAR (Marca con X lo que corresponda)								40	41	42
		36	1ra.	37	2da.	38	3ra.	39	4ta.	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	CANTIDAD HECTAREAS	VALOR TOTAL
1	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO AGUA SUPERFICIAL											
2	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO AGUA BOMBEO											
3	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO POZO PROFUNDO											
4	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO BAJO RIEGO											
5	TIERRAS APTAS PARA PASTOREO BAJO RIEGO											
6	ERIAZOS											
7	TIERRAS APTAS PARA PRODUCCION FORESTAL											
8												
9												
TOTAL DE HECTAREAS										43		
AUTOVALUO DEL TERRENO											44	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (Hacer cálculos en hoja aparte. Las enmendaduras vician la Declaración)

45	46	45	CATEGORIAS						45	45	45	45		
			48	49	50	51	52	53					54	
PISO Nº	ANTI GÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	FECHA DE CONSTRUCCION MES / AÑO	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones eléct. y Sanit.	(48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 54) VALOR UNITARIO POR m2	DEPRECIACION	(55 + 56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(57 + 58) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1														
2														
3														
4														
5														
AREA TOTAL CONSTRUIDO												60		

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(Suma de Valores de Recuadro)

61

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES AGRICOLAS Y OTROS (*)
(Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Cercos, Piscinas, Etc.)

62

AUTOVALUO DEL TERRENO
Casillero 44

63

AUTOVALUO
(61 + 62 + 63)

64

OBSERVACIONES

55	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO Nº 64	
		INSTALACION	VALOR ESTIMADO
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
		-	
TOTAL			SI.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE [REDACTED] DE 200 [REDACTED]

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL