

## ANEXO I

CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN  
PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO), AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

VALORES POR PARTIDAS EN SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA							
ESTRUCTURAS		ACABADOS				INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7)	
MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)		
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO. PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUJOS MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACION FORZADA, SIST. HIDRONEUMATICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBO DE AGUA Y DESAGUE (5) TELEFONO.
	466.47	283.32	250.20	253.15	272.86	92.06	265.71
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERAMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO	MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYOLICA O CERAMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA.
	300.75	194.84	146.96	133.44	206.73	70.01	192.69
C	PLACAS DE CONCRETO E-10 A 15 CM. ALBAÑILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHHEBRADA TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL ENCHAPE EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYOLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
	207.02	152.71	98.70	86.25	153.37	48.56	119.91
D	LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR IN-CLUYE TECHO (8)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA.	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERAMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYOLICA BLANCA.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO.
	200.20	96.93	87.07	75.55	117.67	25.91	75.89
E	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO.
	140.94	36.14	58.34	64.64	80.96	15.24	55.17
F	MADERA (ESTORAJUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO, ALFOMBRA	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDEADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA.	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO
	106.14	19.87	39.84	48.53	57.07	11.35	30.34
G	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RUSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO, TAPIZON	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da. FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR.
	62.54	13.66	35.16	26.21	46.79	7.80	16.39
H		SIN TECHO	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE	MADERA RUSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RUSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS	SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA.
	---	0.00	22.00	13.11	18.72	0.00	0.00
I			TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.		
	---	---	4.40	0.00	0.00	---	---

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERISTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCAÇÃO TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE POR LA LINEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LINEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m.a.n.m.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMETICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO. (2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACUSTICO Y TERMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECANICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACUSTICO Y TERMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(5) SISTEMA DE BOMBO DE AGUA Y DESAGUE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRANEAS (CISTERNAS, TANQUES SEPTICOS) Y AEREAS (TANQUES ELEVADOS) FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.

(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2

(7) SE CONSIDERA COMO MINIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

Item	Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes	Descripción componente	Unidad medida	V. U 2017 S/
87	Pasamano metálico	Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diám.	ml	116.04
88	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diám., Áng. 1", malla 2" x 2", Alam. #8	m2	162.80
89	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diám., Áng. 1", malla 2" x 2", Alam. #10	m2	157.49
90	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diám., Áng. 1", malla 2" x 2", Alam. #12	m2	141.29
91	Columnas estructuras o similares de fierro	Poste/estructura de fierro h = 4 m.	pza	311.77
92	Columnas estructuras o similares de fierro	Poste/estructura de fierro h = 2.50 m.	pza	187.41
93	Sardinel	Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura. Altura de peralte: 0.35 m.	ml	82.12
94	Sardinel	Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura. Altura de peralte: 0.35 m.	ml	94.79
95	Pista o pavimento de concreto	Pista o losa de concreto de 6"	m2	141.30
96	Trampa de concreto para grasa	Trampa de concreto armado para grasa	m3	917.24

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

### ANEXO III.2

#### VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO) AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

Item	Descripción obra complementaria u otras instalaciones	Descripción componente	Unidad medida	V. U 2017 S/
1	Muros perimétricos o cercos	Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m.	m2	323.23
2	Muros perimétricos o cercos	Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentación. h: 2.40 m.	m2	287.36
3	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amare en sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h: mayor a 2.40 m.	m2	255.41
4	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajado, amare de sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h. hasta 2.40 m.	m2	222.23
5	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar, amare en sogá, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m.	m2	185.04
6	Muros perimétricos o cercos	Cerco de fierro/aluminio	m2	139.54
7	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en sogá que incluye cimentación.	m2	146.67
8	Muros perimétricos o cercos	Muro de adobe, tapial o quincha tarrajado	m2	99.38
9	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo o similar tarrajado, amare de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m.	m2	270.98
10	Portones y puertas	Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.	m2	421.97
11	Portones y puertas	Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	m2	396.01
12	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m.	m2	319.95
13	Portones y puertas	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m.	m2	326.06
14	Portones y puertas	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	m2	295.85
15	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m.	m2	268.39
16	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m.	m2	239.50

Item	Descripción obra complementaria u otras instalaciones	Descripción componente	Unidad medida	V. U 2017 S/
17	Tanques elevados	Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.	m3	912.40
18	Tanques elevados	Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/poliuretano o similar, mayor de 1.00 m3.	m3	912.02
19	Tanques elevados	Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3.	m3	765.14
20	Tanques elevados (Opcional)	Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3.	m3	678.06
21	Tanques elevados	Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/poliuretano o similar capacidad hasta 1.00 m3.	m3	656.11
22	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Tanque sistema de plástico, fibra de vidrio, poliuretano o similar capacidad mayor de 1.00 m3.	m3	939.16
23	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.	m3	970.97
24	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3.	m3	807.35
25	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3.	m3	709.05
26	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Sistema, pozo de ladrillo tarrajado, hasta 5.00 m3	m3	718.53
27	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Sistema de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3.	m3	583.13
28	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Tanque de plástico, fibra de vidrio, poliuretano o similar con capacidad hasta 1.00 m3.	m3	578.33
29	Piscinas, espejos de agua	Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3.	m3	975.00
30	Piscinas, espejos de agua	Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 10.00 m3.	m3	809.49
31	Piscinas, espejos de agua	Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3.	m3	776.16
32	Piscinas, espejos de agua	Piscina de ladrillo kk con pintura.	m3	616.81
33	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas.	Losa de concreto armado espesor 4"	m2	111.93
34	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas.	Asfalto espesor 2"	m2	89.85
35	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas.	Losa de concreto simple espesor hasta 4"	m2	90.26
36	Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas.	Concreto para veredas espesor 4"	m2	69.08
37	Hornos, chimeneas, incineradores	Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario.	m3	1,092.37
38	Hornos, chimeneas, incineradores	Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario.	m3	906.50
39	Hornos, chimeneas, incineradores	Horno de adobe	m3	271.07
40	Torres de vigilancia 1/	Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia.	und	4,627.14
41	Torres de vigilancia 1/	Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia.	und	2,847.50
42	Bóvedas	Bóveda de concreto armado reforzado	m3	1,073.79
43	Balanzas industriales	Balanza industrial de concreto armado (obra civil)	m3	553.91
44	Postes de alumbrado	Poste de concreto/fierro que incluye un reflector	und	1,523.60
45	Bases de soporte de máquinas	Dados de concreto armado	m3	1,248.23
46	Cajas de registro de concreto	Caja de registro de concreto de 24"x24"	und	241.92
47	Cajas de registro de concreto	Caja de registro de concreto de 12"x24"	und	204.27
48	Cajas de registro de concreto	Caja de registro de concreto de 10"x20"	und	199.54
49	Buzón de concreto	Buzón de concreto standard	und	1,717.92

Item	Descripción obra complementaria u otras instalaciones	Descripción componente	Unidad medida	V. U 2017 S/
50	Parapeto	Parapeto ladrillo KK, de cabeza, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m.	m2	147.78
51	Parapeto	Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado tarrajado, h = 0.80 m. - 1.00 m.	m2	124.03
52	Parapeto	Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m.	m2	100.32
53	Parapeto	Parapeto Ladrillo KK, de sogá, acabado caravista, h = 0.80 m. - 1.00 m.	m2	66.54
54	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Escalera de concreto armado c/ acabados	m3	4,247.33
55	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Escalera de concreto armados s/ acabados	m3	3,392.49
56	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Rampa o grada de concreto c/ encofrado	m3	1,372.15
57	Rampas, gradas y escaleras de concreto	Rampa de concreto s/encofrado	m3	1,100.48
58	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm.	m3	1,037.05
59	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm.	m3	928.73
60	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm.	m3	907.99
61	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 15 cm.	m3	918.27
62	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm.	m3	778.48
63	Muro de contención de concreto armado	Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm.	m3	752.78
64	Escalera metálica	Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso)	und	6,194.82
65	Escalera metálica	Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso)	und	3,262.70
66	Escalera metálica	Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos)	und	2,932.12
67	Pastoral	Pastorales h = 2.20 m.	und	353.04
68	Proyectores luminaria	Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado	und	697.74
69	Proyectores luminaria	Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado	und	647.45
70	Tuberías de concreto	Tubería de concreto armado D=1.20 m.	ml	392.65
71	Tuberías de concreto	Tubería de concreto D=18" (45 cm)	ml	249.24
72	Canaleta de concreto armado	Canaleta de concreto sin rejillas	ml	56.18
73	Zanjas de concreto	Zanja de concreto armado (talleres)	ml	572.77
74	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m.	pza	3,015.86
75	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11.00 m.	pza	2,455.46
76	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10.00 m.	pza	2,128.16
77	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m.	pza	1,756.52
78	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m.	pza	1,523.60
79	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m.	pza	1,247.90
80	Postes de concreto armado	Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m.	pza	606.52
81	Cubiertas	Cubierta de tejas de arcillas o similar	m2	87.20
82	Cubiertas	Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5	m2	54.70
83	Cubiertas	Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/bano	m2	52.15
84	Cubiertas	Cubierta con torta de barro 2"	m2	29.82
85	Pasamano Metálico	Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diám.	ml	292.60
86	Pasamano metálico	Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diám.	ml	156.28
87	Pasamano metálico	Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diám.	ml	113.45
88	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diám., Áng 1", malla 2" x 2", Alam. #8	m2	159.17
89	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diám., Áng 1", malla 2" x 2", Alam #10	m2	153.98
90	Cercos metálicos	Cerco metálico; tubo circular 2" diám., Áng 1", malla 2" x 2", Alam #12	m2	138.14
91	Columnas estructuras o similares de fierro	Posta/estructura de fierro h = 4 m.	pza	304.81
92	Columnas estructuras o similares de fierro	Posta/estructura de fierro h = 2.50 m.	pza	183.23
93	Sardinel	Sardinel de concreto e=0.15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m.	ml	80.29

Item	Descripción obra complementaria u otras instalaciones	Descripción componente	Unidad medida	V. U 2017 S/
94	Sardinel	Sardinel de concreto e=0.15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m.	ml	92.68
95	Pista o pavimento de concreto	Pista o losa de concreto de 6"	m2	138.15
96	Trampa de concreto para grasa	Trampa de concreto armado para grasa	m3	896.78

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CALCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

ANEXO III.3

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2016

Item	Descripción obra complementaria u otras instalaciones	Descripción componente	Unidad medida	V. U 2017 S/
1	Muros perimétricos o cercos	Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m.	m2	336.16
2	Muros perimétricos o cercos	Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentación. h: 2.40 m.	m2	298.85
3	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amare en sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h: mayor a 2.40 m.	m2	265.62
4	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajado, amare de sogá, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m.	m2	231.11
5	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar, amare en sogá, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m.	m2	192.44
6	Muros perimétricos o cercos	Cerco de fierro/aluminio	m2	145.12
7	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en sogá que incluye cimentación.	m2	152.54
8	Muros perimétricos o cercos	Muro de adobe, tapial o quinchá tarrajado	m2	103.36
9	Muros perimétricos o cercos	Muro de ladrillo o similar tarrajado, amare de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m.	m2	281.81
10	Portones y puertas	Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m.	m2	438.84
11	Portones y puertas	Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	m2	411.85
12	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m.	m2	332.74
13	Portones y puertas	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m.	m2	339.10
14	Portones y puertas	Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.	m2	307.68
15	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m.	m2	279.12
16	Portones y puertas	Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m.	m2	249.07
17	Tanques elevados	Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.	m3	948.88
18	Tanques elevados	Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/poliéstereno o similar, mayor de 1.00 m3.	m3	948.49
19	Tanques elevados	Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3.	m3	795.73
20	Tanques elevados (Opcional)	Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3.	m3	705.17
21	Tanques elevados	Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/poliéstereno o similar capacidad hasta 1.00 m3.	m3	682.34
22	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Tanque sistema de plástico, fibra de vidrio, poliéstereno o similar capacidad mayor de 1.00 m3.	m3	976.71
23	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.	m3	1,009.80
24	Sistemas, pozos sumideros, tanques sépticos	Sistema de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3.	m3	839.63