

LEYENDA

USO RESIDENCIAL

RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA RDB
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA RDM

USO COMERCIAL

COMERCIO CENTRAL CC
COMERCIO VECINAL CV

USO INDUSTRIAL

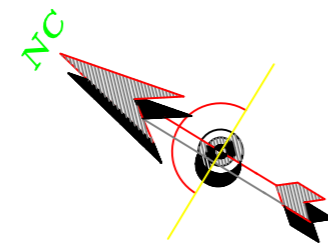
INDUSTRIA ELEMENTAL IE
INDUSTRIA LIVIANA (Pequeña) IL

USO RECREACIONAL

RECREACION ACTIVA (Plazas, Parques) RA
RECREACION PASIVA (Estadio Losas) RP

OTROS USOS

OTROS USOS OU



EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

CENTRO EDUCATIVO INICIAL E1
CENTRO EDUCATIVO PRIMARIA E2
CENTRO EDUCATIVO PRIM. + SEC ó SEC E3
CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL E4

EQUIPAMIENTO DE SALUD

POSTA MEDICA S1
CENTRO DE SALUD S2
HOSPITAL CENTRAL S3

EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

1. MUNICIPALIDAD DISTRITAL
2. POLICIA NACIONAL
3. FISCALIA
4. TELEFONICA DEL PERU
5. EMAPA CAÑETE
6. LUZ DEL SUR
7. JUZGADO MIXTO
8. LOCAL COMUNAL AA.HH SANTA ROSA
9. OF. MINISTERIO DE AGRICULTURA
10. LOCAL COMUNAL AA.HH DIGNIDAD NACIONAL
11. JUNTA DE USUARIOS DE RIEGO
12. ESSALUD

NORMAS PARA PEQUEÑA INDUSTRIA - TALLER

- AREA DE LOTE : DE 150 A 450 m2
- FRENTE DE LOTE : DE 18 A 15 ml.
- AREA LIBRE : RESULTANTE DE LA NECESIDAD DEL ESTABL. INDUST. - TALLER
- ALTURA DE EDIFICACION : RESULTANTE DE LA NECESIDAD DEL ESTABL. INDUST. - TALLER
- RETIRO FRONTAL : NO EXIGIBLE
- RETIRO LATERAL : NO EXIGIBLE
- RETIRO POSTERIOR : NO EXIGIBLE
- SUB - DIVISION DE LOTE : NO PERMITIDO

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACION RESIDENCIAL
(PARA FINES DE EDIFICACION)

ZONA	TIPO DE DENSIDAD	DENSIDAD NETA (Hab / Ha)	AREA DE LOTE NORMATIVO (MIN) m2	FRENTES NORMATIVOS (MINIMOS) ml.	AREA LIBRE MINIMA (%)	ALT. MAX. DE EDIF (PISOS)
RDB	RESIDENCIAL DENS. BAJA	165	250	10	35	2
RDM	RESIDENCIAL DENS. BAJA	330 - 500	120	7.5	30	3
RDA	RESIDENCIAL DENS. ALTA	800	90	6	30	4

CUADRO RESUMEN DE ZONIFICACION RESIDENCIAL
(PARA FINES DE HABILITACION)

ZONA	TIPO DE DENSIDAD	DENSIDAD BRUTA (Hab / Ha)	AREA DE LOTE NORMATIVO (MIN) m2	FRENTES NORMATIVOS (MINIMOS) ml.	A P O R T E S (%)		
					RECREACION PUBLICA	SERVICIO PUBLICO COMPLEMEN. EDUCACION	OTROS FINES
RDB	RESIDENCIAL DENS. BAJA	45 - 110	250 - 500	15 - 20	7.0 +2% SERPAR	2.0	2.0
RDM	RESIDENCIAL DENS. BAJA	200 - 330	120 - 250	8 - 15	9.0	2.0	2.0
RDA	RESIDENCIAL DENS. ALTA	330 - 400	90 - 120	6 - 8	12.0	2.0	4.0

NOTA: (1) LAS DEFINICIONES, FORMAS DE APLICACION Y CONTABILIDADES DE LAS ZONAS SE COMPLEMENTAN CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO
(2) SE INCLUYE LA NORMA DE LA ZONA RDA SOLO CON FINES DE COMPATIBILIDAD

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

PROYECTO : **PLAN DE ORDENAMIENTO**

PLANO : **ZONIFICACION GENERAL**

UBICACION: CERCADO DISTRITO DE MALA - DISTRITO DE MALA, PROV. CAÑETE, DTO. LIMA

ESCALA : 1/5000

SOFT WARE : AUTOCAD - 2010

DIBUJO : A&C

FECHA : AÑO 2002

LAMINA :

U-01