

## CUADRO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Zonificación	Usos	Tamaño de Lote	Frete Min.	Altura Edif.	Área Libre	Compatibilidad de Usos
<b>CI</b> Comercio Interdistrital (C7)	Comercio Industrial	Área de lote existente no se permitirá la subdivisión		4 pisos		Comercio a Nivel Metropolitano y/o Inter distrital compatible con Residencial (R4, R3, R5) C5, otros usos (OU), Servicios Públicos (SP)
<b>CZ</b> Comercio zonal (C-3)	Comercio Distrital	existente		4 pisos		Uso comercial compatible con: uso residencial (R4, R3, R5) Comercio Vecinal (C1, C2), otros usos (OU), Servicios Públicos (SP)
<b>CV</b> Comercio Vecinal (C-2)	Comercio Local	Resultante de proyecto		4 pisos		Uso Comercial Compatible con: Uso Residencial (R1, R2, R3, R4) Comercio Vecinal (C1)
<b>ZHR</b> Zona de Habitación Recreacional	Club Vivienda Temporal y/o vacacional, centros deportivos campestres, turísticos y culturales, jardines botánicos	5000 m2		1 - 2 pisos	60 - 75 %	Uso Habitación Recreacional Compatible con: Residencial de Densidad Baja (R2), Zona Recreacional (ZR), zona Turística (ZT), Zona de Protección - Ecológica (ZPE), Zona Turística Recreativa (ZTR), Comercio Vecinal (C1, C2)
<b>ZRP</b> Zona de Recreación Pública	Parques zonales, Plazas, parques de baño u otros centros deportivos, juegos infantiles, piscinas	800 m2 (mínimo)	25 ml			Uso Residencial Compatible con: Zona Recreacional (ZR), Zona de Protección Ecológica (ZPE). Compatible con la instalación de locales complementarios para todos los usos.
<b>OU - A</b>	Zonas Arqueológicas, Locales Turísticos, e Institucionales	Según proyecto	Según proyecto	Según proyecto		Otros usos Arqueológicos Compatible con Zona Recreacional (ZR), Zona de Recreación Pública (ZRP) Servicios Públicos (SP)
<b>OU</b> Otros Usos	Locales Políticos Administrativos, Institucionales por Servicios Públicos	Según Proyecto (PDU, PU, HU)	Según Proyecto (PDU, PU, HU)			Otro Uso: compatible con: Zona de Recreación Pública (ZRP), Servicios Públicos (SP)

En concordancia con el reglamento nacional de edificaciones y plan urbano de Mala.